Vedligeholdelsesplan for Bryggerparken 2021-2030

			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	FACADER OG TAGE											
	Maling: grafitgråt - brunt - hvidt m.m.	maling			20						20	
udvendigt	Tag/tagsten/vindskeder	service	189	5			10					
udvendigt	Termoruder/udvendige døre udskiftes	service						800				
udvendigt	Hoveddøre og vinduer serviceres	service	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
udvendigt	disp.	service	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
indvendigt	**VARMESYSTEM**											
	Wirsbo rum-termostater: Batteriskift	service				10					10	
indvendigt	Varmtvandsbeholdere: Udskiftes enkeltvis, når defekte.	service	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
indvendigt	Wirsbo varmestyring	service	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
indvendigt	Radiator-termostater: Udskiftes enkeltvis, når defekte.	service						3				3
indvendigt	cikulationspumpe udskiftes ved defekthed	service	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
indvendigt	Disponibelt beløb	service	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
ude	**AFLØB**											
ude	Tagrender og nedløbsrør		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Spildevandskloaksystem: Rensning ved behov											
ude	Regnvandskloaksystem: Rensning af sandfang											
ude	Disponibelt beløb		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
ude												
ude	**BEPLANTNING**	**MASKINER**										
ude												
ude	Disponibelt beløb										15	
ude												
	ANDET											
	Vandmålerudskiftning i huse		10			10				10		
	Vejbelysning			5		5		5		5		5
	disp.		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Fælleshus males indvendigt							5				
	Fælleshus indvendigt/møbler/hvidevarer		5					5				
	Samlet vedligehold		**276**	**82**	**92**	**97**	**82**	**890**	**72**	**87**	**117**	**80**
Vedligeholdelsesplan opsumeret			**790**	**812**	**824**	**830**	**852**	**66**	**98**	**115**	**101**	**125**
Hensættelser opsumeret		**1.066**	**894**	**916**	**927**	**934**	**956**	**170**	**202**	**218**	**205**	**229**
Forudsætninger:												
Der afsættes 40 kr. pr. m2 til hensættelser pr.	103,8											
Budgettal angivet i hele tusinde.												