

Ordinære Generalforsamling Onsdag, den 30. April 2025 kl. 19.00
i Fælleshuset.

Referat

Antal andele i foreningen: 23

Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 20

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 0

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt (1/5 af antal andele = 5): Ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertal opfyldt (2/3 af antal andele = 16): Ja

Preben Olsen bød velkommen.

1.

a) Valg af Dirigent.

Hanne Jensen, nr. 2 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

b) Valg af 2 stemmetællere

Peter Buur og Joy Høybye blev valgt.

2. Bestyrelsens Beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Bemærkninger fra salen:

- Nr. 18: EDC var ikke særlig omhyggelig i forbindelse med udarbejdelse af købsaftale.

Formanden: Taget til efterretning.

- Nr. 5: Foreslog, at bestyrelsen overvejede branddøre mellem bryggers og carport i alle huse.

Formanden: Ikke nødvendigt, idet det ikke var et krav, da byggeriet blev etableret.

Beretningen blev herefter godkendt med akklamation.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab (jfr. bilag fra bestyrelsen).

Regnskabet og forslag til resultatdisponering blev godkendt med akklamation.

4. Forelæggelse af driftsbudget og fastsættelse af boligafgiften for 2025 (jfr. bilag).

Bestyrelsens budgetforslag og forslag til boligafgift var udsendt med dagsordenen.

Forslag til ændring af godtgørelse for afholdte kontorudgifter til bestyrelsesmedlemmerne var fremsat af Ilse i nr. 34 og udsendt forud for generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at forslaget var afleveret til bestyrelsen rettidigt, men ikke udsendt til andelshaverne mindst 4 dage før generalforsamlingen jfr. vedtægterne § 24.3.

Efter lidt debat var der fra forsamlingen ingen modstand mod at behandle forslaget på generalforsamlingen.

Forslaget blev genstand for en livlig debat.

Da der ikke var nogen protester konstaterede dirigenten forslaget for vedtaget således, at der årligt ydes en godtgørelse til hvert bestyrelsesmedlem på 2.800 kr. til dækning af telefon og internet.

Derudover godtgøres kontorudgifter efter regning.

Herefter konstaterede dirigenten budgettet for vedtaget.

5. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg

a) Valg af Formand for 2 år. På valg er

Preben Olsen

Preben Olsen blev genvalgt som formand for 2 år.

b) Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er

Dorthe Johansen

Torben Christensen

Dorthe Johansen og Torben Christensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år. På valg er

Joy Høybye

Jan Pedersen

Joy Høybye og Jan Pedersen blev genvalgt som suppleanter for 1 år.

d) Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med Revisorgården Holbæk som foreningens revisor.

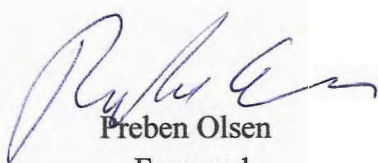
Bestyrelsens forslag blev godkendt.

7. Eventuelt

- Nr. 7 opfordrede til, at bestyrelsen overvejer konsekvenserne ved at ændre opgørelsesprincip ved beregning af andelsværdien.
Den nuværende beregning sker med udgangspunktet i anskaffelsesprisen (42.970.000 kr.).
Der er åbnet op for at man kan bruge den offentlige vurdering fra 2012 (24.000.000 kr.) + stigning i nettoprisindeks.
- Nr. 9 foreslog, at der opsættes et fjernsyn i fælleshuset. Dette vil øge det sociale liv i foreningen.
Størrelsen på etableringsudgifterne skal undersøges, ligesom udgifterne til drift (antennebidrag, internettilslutning, Copydan, m.v.) skal undersøges.
Formanden opfordrede til, at der fra forsamlingen var nogen som meldte sig til at foretage denne undersøgelse.
Der var ingen, som ønskede at deltage i undersøgelsen.
Forslaget er overdraget til bestyrelsen.
- Nr. 34 opfordrede til, at det aftales, hvem der rydder op i fælleshuset efter grillaften således, at det ikke altid hænger på de samme personer.

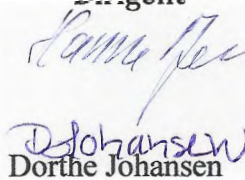
Hanne Jensen

Dirigent



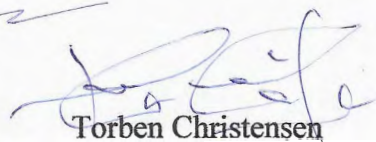
Preben Olsen

Formand



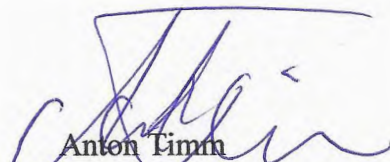
Dorthe Johansen

Kasserer



Torben Christensen

Referent og Næstformand



Anton Timm

Bestyrelsesmedlem



Jan Liff

Bestyrelsesmedlem