

REFERAT

Beboermøde den 12. Oktober 2021

I Fælleshuset

I mødet deltog 25 andelshavere – i alt var 16 boliger repræsenteret.

Preben Olsen bød velkommen og indledte mødet med at mindes Solveig, der desværre ikke længere er i blandt os.

1. Skal vi have fremmed hjælp til rensning af tagrender ?

Peter orienterede om, at rensning af tagrender koster 20 kr. pr. m. Da husene har ca. 30 m. tagrende vil totaludgiften blive ca. 15.000 kr. incl. fælleshus og skur pr. gang. Hvis hele bebyggelsen skal have foretaget rensning kan vi opnå en rabat på 20 %.

Jan Liff og Torben J. tilbød at rense tagrenderne og Poul tilbød at udlåne et stillads.

Det blev aftalt, at hvis nogen ønsker at få rensset tagrender på førstkommende arbejdsdag den 31. Oktober, skal de give besked til Peter, som vil koordinere arbejdet med Jan Liff og Torben J.

2. Kassereren vil orientere om langtidsbudget som vedlægges.

Det omdelte langtidsbudget blev gennemgået af kassereren.

Budgettet viser et rådighedsbeløb på 393.331 kr. til dækning af stigning i driftsudgifterne frem til år 2036.

Kassereren præciserede, at vi ved siden af det omdelte driftsbudget, også har et vedligeholdelsesbudget til dækning af store vedligeholdelsesopgaver. Dette budget ligger på foreningens hjemmeside.

3. Formanden vil genopfriske reglerne for vedligeholdelse af buske og hæk.

Efter gennemgang af ordensreglerne blev ordet givet frit.

Der var nogen, som ikke syntes at store træer/buske misklæder bebyggelsen, hvortil formanden oplyste, at det ensartede arkitektoniske udtryk bliver fremhævet som en positiv ting af de personer, som søger om at blive beboer i foreningen.

Der var nogen som følte sig truffet med hensyn til at have træer eller buske højere end 1,80 m .

Nogle beboere har allerede henvendt sig til en gartner.
Andre mente ikke, at de skulle overholde reglerne, så længe der var hække, som oversteg 1,80 m.
Formanden opfordrede til, at man passede sin egen "butik".

Dorthe opfordrede til, at hækken mod vejen og stien er i samme højde, da det er vores "ansigt" udadtil.

Erik opfordrede til, at få arrangeret en fælles klipning af alle hække, selv om dette vil betyde en huslejestigning.

Bestyrelsen vil nu gennemtænke problemstillingen og indhente tilbud på klipning af hække inden næste generalforsamling.

4. Fodring af vildkatte.

Formanden opfordrede til, at man ikke fodrer vildkattene, idet de ellers vil blive ved med at være i bebyggelsen, og at der vil komme flere.

Dorthe oplyste, at kommunens budget for indfangning er vildkatte er opbrugt for i år, men at vi selv kan betale de 600 kr. pr. kat (der er pt. 3 katte) til Kattens Værn.

Der var stemning for at vi ser tiden an, og om ikke de tre katte forsvinder i løbet af vinteren, når de ikke bliver fodret..

5. Skal vi anskaffe en grill til Fælleshuset ?

Efter lidt snak om hvilken grill det skulle være, viste en vejledende afstemning, at der var stemning for anskaffelse af en gasgrill.

6. Deltagere til arbejdsfrokost på arbejdsdagen.

Efter beboermødet var der heldigvis en del, som meldte sig til at deltage i indkøb, borddækning m.v. til arbejdsfrokosten den 31. Oktober. Dorthe er tovholder.
Vi glæder os til resultatet.

7. Eventuelt

Tak til Ilse for en fantastisk Drømmekage fra Brovst.

Ref. Torben